



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 3ης / 2021 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 17

**ΘΕΜΑ:** Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 106/2020 απόφασης περί έγκρισης αποζημίωσης ιδιοκτησίας Τσίγκου Νικολάου σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Αναλογισμού Ο.Τ. 339<sup>Α</sup>-340-344-345-346-347-347<sup>Α</sup>-348-354 και 357 καθώς και του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 347<sup>Α</sup> και του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 357, και εξουσιοδότηση του κου Δημάρχου, να προβεί στις νόμιμες ενέργειες

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9η Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, συνήλθε δια Περιφοράς Συνεδρίαση, σύμφωνα με την από 11-3-2020 ΠΝΠ "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (ΥΕΚ Α'55) και με τη με αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΦ46ΜΣΛ6- 1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2105/5-2-2021**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5<sup>1</sup> (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1<sup>2</sup> του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο κο **ΝΙΚΟΛΑΟ Ι. ΜΕΛΕΤΙΟΥ** σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι δήλωσαν τη συμμετοχή τους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη δια περιφοράς **3η** συνεδρίαση, σε σύνολο **33 μελών, 33 μέλη και ονομαστικά:**

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	31)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	32)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		33)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

	<b>ΟΥΔΕΙΣ</b>		
--	---------------	--	--

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της δια Περιφοράς συνεδρίασης, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5<sup>1</sup>, και 167, παρ.1<sup>2</sup> του Ν. 3852/2010, και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 106/2020 απόφασης περί έγκρισης αποζημίωσης ιδιοκτησίας Τσίγκου Νικολάου σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Αναλογισμού Ο.Τ. 339<sup>Α</sup>-340-344-345-346-347-347<sup>Α</sup>-348-354 και 357 καθώς και του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 347<sup>Α</sup> και του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 357, και εξουσιοδότηση του κου Δημάρχου, να προβεί στις νόμιμες ενέργειες**», έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. πρωτ.: 283/ΟΙΚ.ΥΠ./28 Ιανουαρίου 2021 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως κάτωθι: .

**«Αξιότιμε, κύριε Πρόεδρε,**

με την υπ'αριθμ. 106/2020 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η αποζημίωση ιδιοκτησίας Τσίγκου Νικολάου σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Αναλογισμού των Ο.Τ. 339<sup>Α</sup>-340-344-345-346-347-347<sup>Α</sup>-348-354 και 357 καθώς και του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 347<sup>Α</sup> και του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 357 και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Δήμαρχος να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Εν συνεχεία με το υπ'αριθμ. 64247/14/31.12.2020 Φύλλο Ελέγχου της 8<sup>ης</sup> Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ στο Δήμο Νίκαιας, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, αιτιολογημένα, για την απευθείας αγορά του οικοπέδου του Κου Τσίγκου Νικόλαου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υπενθυμίζω ότι:

Η ίδρυση του 2<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Ασπροπόργου επικυρώθηκε με την δημοσίευση του ΦΕΚ Β 788/06.05.2008.

Εν συνεχεία με την υπ'αριθμ.157/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση – ανέγερση του 2<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Ασπροπόργου στην περιοχή « Γερμανικά» στο Ο.Τ.347

Κατόπιν, με την υπ'αριθμ. 246/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκτός των άλλων, εγκρίθηκε η ανέγερση διδακτηρίου του 2<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Ασπροπόργου στην περιοχή « Γερμανικά» στο Ο.Τ.347 που είναι χαρακτηρισμένος ως « χώρος σχολείου» ( ΦΕΚ 632/Δ/20.06.2003, απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής με αρ. 9936/1344/23.01.2009).

Στην προαναφερόμενη απόφαση γίνεται αναφορά, επίσης, για τους δρόμους γύρω από το Ο.Τ. 347 καθώς και για τον χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ.347<sup>α</sup>.

Η συνολική δαπάνη για την εφαρμογή σχεδίου και την αγορά εδαφικής έκτασης για την δημιουργία του 2<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Ασπροπόργου θα ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (381.439,78€), ήτοι, 2.789,73 τ.μ. \* 136,73€/τ.μ.= 381.439,78€.

Το προαναφερόμενο ποσό έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2021, όπως αυτός εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με αριθμό 110685/21.12.2020, υπό ΚΑΕ 30.7421.000 ( Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου ) και υπό ΚΑΕ 30.7112.000 ( Αγορές ακινήτων και εδαφικών εκτάσεων).

Κύριε Πρόεδρε, αφού λάβετε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης και :

1) το από 27/09/2020 νέο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Γ. Κουράση (Πολ. Μηχ.) με ηλεκτρονική υποβολή, ΚΗΔ 774525, που αναφέρει την τελική καταμέτρηση της ιδιοκτησίας του Κου Τσίγκου Νικόλαου που πρόκειται να αποζημιωθεί (2.789,79 τ.μ.)

2) την από 31/12/2020 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Κας Άννας Μιχαηλίδη (ΑΜ 7) για την ιδιοκτησία Τσίγκου Νικολάου,

παρακαλώ πολύ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για να αποφασίσουν επί των ανωτέρω.

**Επιπροσθέτως σας γνωρίζω ότι όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην εισήγηση θα διαβιβασθούν στο γραφείο σας προκειμένου να ενημερωθούν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι».**

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Τις διατάξεις των άρθρων 67, της παρ. 51 (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019),
- Το άρθρο 11, του Ν. 4623/2019,
- Την αριθμ. πρωτ.: **283/ΟΙΚ.ΥΠ./28 Ιανουαρίου 2021** εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών , Κου Φίλιππου Πάνου,
- την υπ'αριθμ. 106/2020 (ΑΔΑ:Ω29Γ2ΩΨΝ-ΕΘΑ) προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ'αριθμ.157/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- την υπ'αριθμ. 246/2010 (ΑΡ.ΠΡΩΤ. 19960/16-6-2010 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- το από 27/09/2020 νέο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Γ. Κουράση (Πολ. Μηχ.) με ηλεκτρονική υποβολή, ΚΗΔ 774525, που αναφέρει την τελική καταμέτρηση της ιδιοκτησίας του Κου Τσίγκου Νικόλαου που πρόκειται να αποζημιωθεί (2.789,79 τ.μ.),
- 2) την από 31/12/2020 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Κας Άννας Μιχαηλίδη (ΑΜ 7) για την ιδιοκτησία Τσίγκου Νικολάου,
- Την επιστολική ψήφο των συμμετεχόντων.

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία ΥΠΕΡ των «Ορθή επανάληψη της υπ'αριθμ. 106/2020 απόφασης περί έγκρισης αποζημίωσης ιδιοκτησίας Τσίγκου Νικολάου σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Αναλογισμού Ο.Τ. 339<sup>Α</sup>-340-344-345-346-347-347<sup>Α</sup>-348-354 και 357 καθώς και του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 347<sup>Α</sup> και του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 357, και εξουσιοδότηση του Κου Δημάρχου, να προβεί στις νόμιμες ενέργειες», τάχθηκαν τριάντα τρία (33) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ. :

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
----	--------------------	-----	---------------

2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	31)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	32)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		33)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 106/2020 (ΑΔΑ: Ω9Γ2ΩΨΝ-ΕΘΑ) απόφασης περί έγκρισης αποζημίωσης ιδιοκτησίας Τσιγκου Νικολάου σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Αναλογισμού Ο.Τ. 339<sup>Α</sup>-340-344-345-346-347-347<sup>Α</sup>-348-354 και 357 καθώς και του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 347<sup>Α</sup> και του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 357, επί συνολικού ποσού 381.439,78 € και
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κου Νικολάου Ι. Μελετίου, να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 17.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ